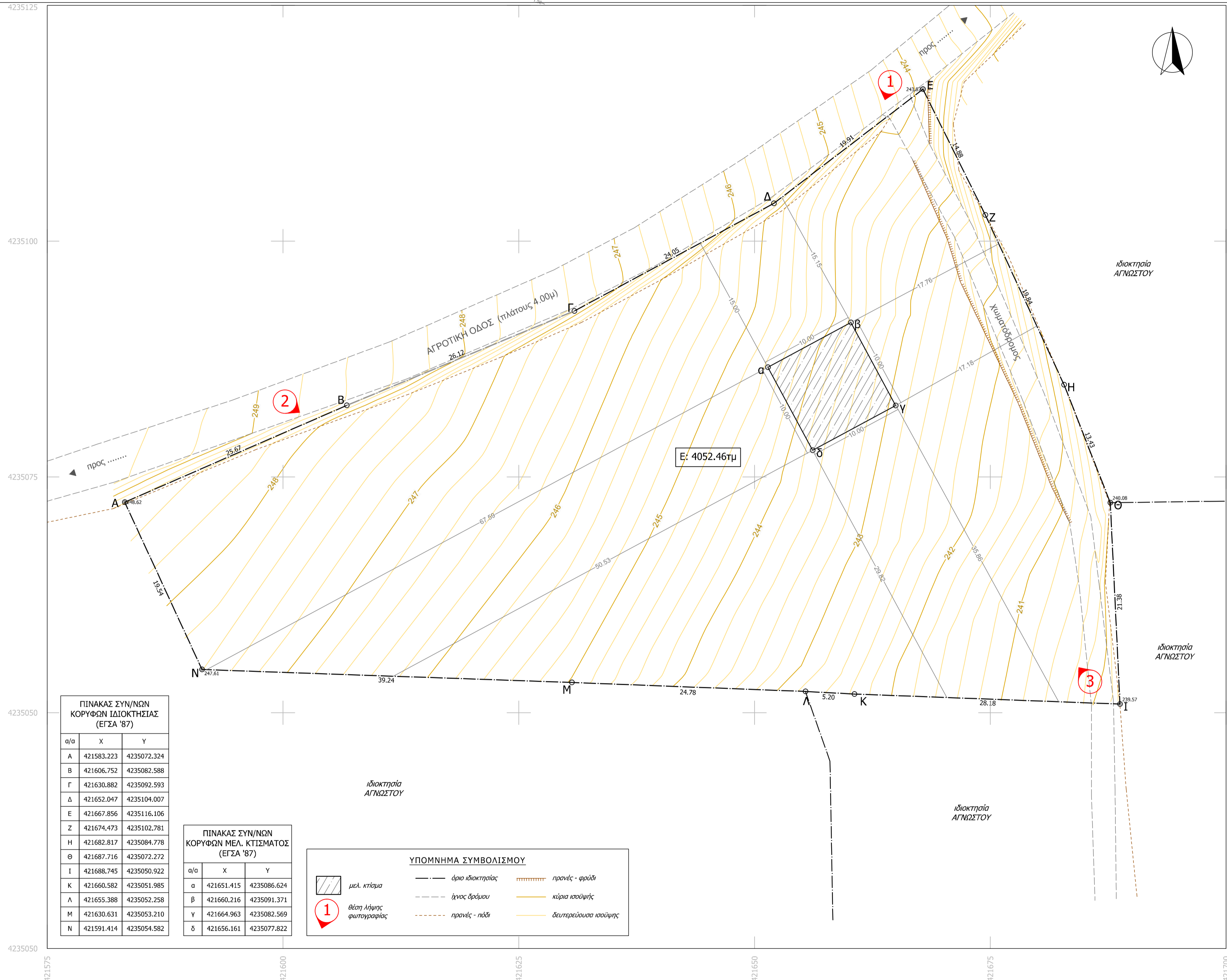


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
A	421583.223	4235072.324
B	421606.752	4235082.588
Γ	421630.882	4235092.593
Δ	421652.047	4235104.007
E	421667.856	4235116.106
Z	421674.473	4235102.781
H	421682.817	4235084.778
Θ	421687.216	4235072.272
I	421688.745	4235050.932
K	421660.582	4235051.985
Λ	421655.388	4235052.258
M	421630.631	4235053.210
N	421591.414	4235054.582

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ (ΕΓΣΑ '87)**

α/α	X	Y
α	421651.415	4235086.624
β	421660.216	4235091.371
γ	421664.963	4235082.569
δ	421656.161	4235077.822

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- μελ. κτίσμα
- θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- ίχνος δρόμου
- πρασίνε - φράδα
- κίονα παλαιάς
- δευτερεύουσα οδοί

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 4052,46τμ που βρίσκεται στη θέση "....." της Δημοτικής Ενότητας ..... του Δήμου .... Π.Ε. .... ότι:

- είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις παραδοσιακές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού ..... και εκτός ΖΟΕ,
- δεν επιπύει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, και
- στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ..... δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 4052,46τμ που βρίσκεται στη θέση "....." της Δημοτικής Ενότητας ..... του Δήμου .... Π.Ε. .... υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Ε-Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α= 4052,46τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. .... (.....) με συντεταγμένες (X,Y,H) = (....., ....., .....) ή Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

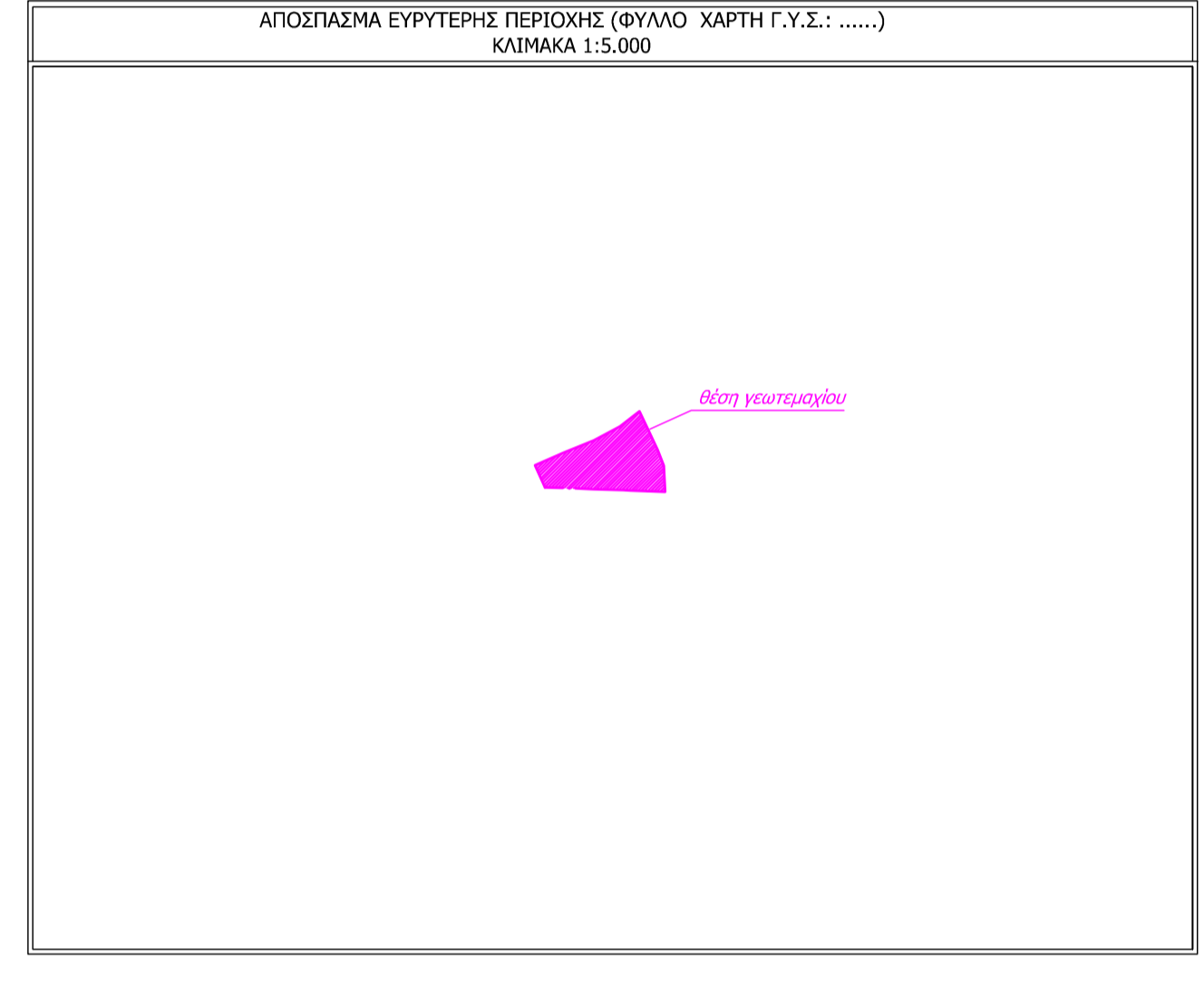
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Α / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003)**

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πλέων και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ

Συντελεστής Δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200τμ  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02  
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)  
Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) x 0,01  
Μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10%



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΜΑ **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΘΕΣΗ **"....." ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ..... ΔΗΜΟΥ ..... Π.Ε. ....**

ΕΜΒΑΔΟΝ **Ε-Α-Β-Γ-....-Μ-Ν-Α= 4052,46τμ**

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ